ИЭГ основан в 1995 году

THE INSTITUTE FOR URBAN ECONOMICS

ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА

ЭЛЕКТРОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

ЭКСТРЕННЫЙ ВЫПУСК

ЕЖЕДНЕВНЫЙ МОНИТОРИНГ

10.04.2020

Оперативные меры регионов в связи с распространением COVID-19

Forbes

Директор «Института экономики города» спрогнозировала падение цен на жилье на 20-30%

Угроза снижения цен на недвижимость на 20-30% в ближайшие годы становится вполне реальной, считает исполнительный директор «Института экономики города» Татьяна Полиди. Это не хорошая новость: радикальное падение стоимости жилья означает такое же резкое снижение благосостояния граждан, подчеркивает она.

Фонд "Институт экономики города" проводит регулярный оперативный мониторинг различных мер, принимаемых субъектами Российской Федерации в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции

ВЕДОМОСТИ

Где искать вдохновение, когда жизнь встала на паузу?

05 мая, 10:31 / Недвижимость

Цены на жилье могут упасть на 20–30% в перспективе 2020–2021 годов

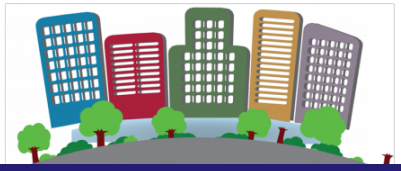
Период низких цен – это возможность восполнить дефицит госинвестиций в жилищный фонд

Татьяна Полиди, исполнительный директор фонда «Институт экономики города»

Эксперты Фонда ИЭГ в выпусках канала #NIKOLAEVPodcast

Российские городские агломерации: насколько опасен корона-кризис?

Апрель 2020



НЕДВИЖИМОСТЬ РИА НОВОСТИ

Депутат: пандемия коронавируса обходится Москве в 31 млрд руб в день

17:04 09.04.2020 (обновлено: 20:15 09.04.2020) 883

NEW

YouTube

Татьяна Полиди: экономически развитые агломерации РФ менее устойчивы к кризису на фоне пандемии

ТАСС

#ОСТАВАЙТЕСЬДОМА

Москва после коронавируса: офисы переделают в квартиры. А.С.Пузанов предположил, как изменится городская среда

Общественная палата Российской Федерации

CIVIC CHAMBER OF THE RUSSIAN FEDERATION

Эксперты Фонда ИЭГ в специальных рубриках Общественной палаты

специальный проект #НаКонтроле2020 горячая линия

ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР:

Т.А. Стебакова

ПЕРИОДИЧНОСТЬ:

6 раз в год, распространяется в

Follow us

Подписывайтесь на канал

LIKE & SHARE

ЭКСТРЕННЫЙ ВЫПУСК

ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ

Т.Д. Полиди: Кому дадут ипотеку под 6,5% годовых?

Говорят, что на время кризиса можно взять ипотеку под 6,5%. На какие квартиры она распространяется? — Взять ипотеку по пониженной ставке в 6,5% можно будет до 1 ноября 2020 г. Она будет действовать весь срок кредита, — сообщила исполнительный директор Фонда "Институт экономики города" Татьяна Полиди.

Надежда Косарева: Сегодня стоит подумать над крупным госзаказом на жилье

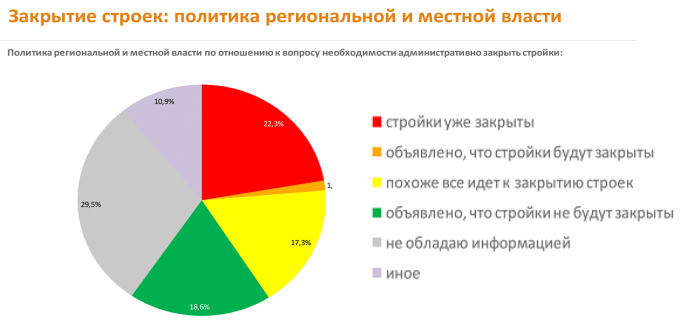
Экспертное мнение президента Фонда «Институт экономики города» Н. Б. Косаревой о ситуации в отрасли жилищного строительства и возможных мерах поддержки.

Сегодня в центре всеобщего внимания только одна тема — коронавирус! При этом все чаше обсуждаются вопросы влияния эпидемиологических мер на экономику, хотя пока преобладают макроэкономические оценки и прогнозы.

Примером одного из первых микроэкономических исследований является опрос представителей строительного комплекса о влиянии пандемии коронавируса на деятельность застройщиков жилья.

Опрос проведен ООО «Институт развития строительной отрасли» в период с 31.03.2020 по 03.04.2020 по заказу Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) при поддержке Национального объединения застройщиков жилья (НОЗА). С результатами исследования можно ознакомиться здесь.

Вслед за децентрализацией принятия субъектами РФ ограничительных мер



обращает на себя внимание дифференциация оценки ситуации в строительстве участниками рынка из разных регионов. Например, если в одних субъектах РФ власти объявили, что стройки не будут закрыты (в частности, в Москве, Пензенской и Иркутской областях, Приморском крае), то в других, напротив, участники опроса сообщают, что стройки уже закрыты или это произойдет в ближайшее время.

В ряде регионов участники рынка дезориентированы, поскольку там циркулируют разные сообщения, порой диаметрально противоположного свойства. Так, одни источники утверждают, будто власти объявили, что стройки не будут закрыты, а другие — что, похоже, дело идет как раз к закрытию строек. Например, именно такая ситуация, судя по опросу, наблюдается в Краснодарском крае, хотя 15,4% опрошенных девелоперов из этого региона планируют продолжать строительство.

В целом четверть опрошенных участников строительной сферы сообщили, что они уже остановили строительство (в частности, так поступили 100% опрошенных из Тюменской области, 50% — из Воронежской области). С другой стороны, в некоторых регионах большинство опрошенных планируют продолжить жилищное строительство (наряду с Санкт-Петербургом и Москвой так собираются поступить в Московской и Калужской областях).

Среди основных проблем респонденты указали на приостановку отдельных работ подрядчиками (33% респондентов); значительное ухудшение обеспеченности стройплощадок рабочими кадрами (26,4%), материалами и оборудованием (33,6%), а

ЭКСТРЕННЫЙ ВЫПУСК

ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ

также подчеркнули критическую зависимость по некоторым позициям от импортной продукции в связи с ростом цен на нее или прекращением поставок.

Не остались без внимания также некоторые проблемы с МФЦ (60% респондентов указали на приостановку приема и выдачи документов), органами и организациями, выдающими разрешения, согласования и т.д. (20% указали на остановку их работы), и WEB-сервисами Ростреестра (15,5% проинформировали об остановке их работы).

Отмечены негативные тенденции в сфере привлечения средств участников долевого строительства. Так, 33,2% респондентов отметили остановку или снижение с начала марта по сравнению со средним показателем за январь-февраль привлечения средств дольщиков на 10% и более, а также падение активности потенциальных покупателей новостроек — на 54,5% на текущей неделе по сравнению с предыдущей. При этом в ближайших планах большинства застройщиков (51,4%) — продолжить продавать жилье без изменений.

Да, ситуация не самая лучшая… Радует, что вовремя были приняты решения по переходу от долевого строительства к проектному финансированию. Сегодня такое решение не смогли бы принять: уже звучат предложения «вернуть все на круги своя», и даже трудно себе представить возможные потенциальные проблемы, которые могут в связи с этим возникнуть.

Сейчас необходимо быстро принять меры по предотвращению дальнейшего ухудшения ситуации в строительной сфере. Полагаю, в отличие от предыдущего периода, когда многие меры были направлены на стимулирование спроса через ипотеку, сегодня стоит подумать над крупным госзаказом на жилье. В том числе для выполнения государственных обязательств по обеспечению жильем миллионов семей, включая очередников и другие льготные категории граждан, переселенцев из аварийного жилья и т.д.

Во-первых, это позволит обеспечить занятость работников стройкомплекса на предстоящий сложный строительный цикл, а не сохранить прибыль застройщиков.

Во-вторых, это принесет огромный положительный социальный эффект тем гражданам, которые иначе никогда не смогли бы решить свой жилищный вопрос.

ЕРЗ Единый ресурс застройщиков

Как регионы тормозят свою экономику

«Инвест-Форсайт» предлагает вниманию читателей подготовленный «Институтом экономики города» анализ того, какие ограничения на экономическую деятельность вводят российские регионы в связи с эпидемией коронавируса и как жесткость этих ограничений связана с состоянием экономики региона.

Как известно, в соответствии с Указом президента «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» главам российских регионов были предоставлены полномочия по определению дополнительных видов деятельности, которая может быть продолжена в условиях пандемии. Таким образом, субъекты Российской Федерации получили право варьировать степень жесткости ограничений на ведение экономической деятельности на своей территории.

Любопытно, что уже ранее проведенное фондом «Институт экономики города» исследование показало: степень жесткости вводимых регионами ограничений на экономическую активность не связана с эпидемиологической ситуацией в этих регионах.

ЧИТАТЬ ЦЕЛИКОМ

ЭКСТРЕННЫЙ ВЫПУСК

ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ

Более половины российских регионов ввели жесткие ограничения из-за коронавируса

Специалисты Фонда "Институт экономики города", проводившие исследование, отмечают, что в некоторых субъектах федерации власти действуют на опережение и вводят более строгие меры, чем того требует ситуация в регионе.

МОСКВА, 17 апреля. /ТАСС/. Более половины регионов России ввели достаточно жесткие меры, ограничивающие местную экономическую деятельность, в условиях распространения новой коронавирусной инфекции. Такие данные представлены в исследовании фонда "Институт экономики города".

"В целом по итогам проведенного анализа можно сделать вывод о том, что большая часть субъектов РФ (58%) реализуют относительно жесткие меры по ограничению экономической деятельности, реагируя на быстро меняющуюся ситуацию с распространением инфекции или принимая превентивные меры по предупреждению ее распространения. В то же время единой позиции регионы не демонстрируют - при одинаковом уровне распространения инфекции различные регионы избирают иногда диаметрально противоположные меры по ограничению экономической деятельности", - говорится в исследовании.

ЧИТАТЬ СТАТЬЮ ПОЛНОСТЬЮ

ТАСС #ОСТАВАЙТЕСЬДОМА

АРГУМЕНТЫ И ФАКТЫ AIF.RU ФЕДЕРАЛЬНЫЙ АИФ #|ОСТАЕМСЯДОМА

НА ОСАДНОМ ПОЛОЖЕНИИ. ГДЕ В РОССИИ САМЫЙ МЯГКИЙ РЕЖИМ КАРАНТИНА?

В ответ на разрастание эпидемии коронавируса разные регионы страны ввели разные комплексы мер, ограничивающих работу предприятий и учреждений. Разброс действий властей оценил фонд «Институт экономики города».

<…> Как показало исследование, далеко не везде жесткость принятых мер отвечает масштабам заболеваемости коронавирусом в регионе и наоборот.

«*Только в 18 субъектах РФ (21%) уровень распространения инфекции и уровень жесткости ограничений экономической деятельности совпадают*, — сообщила **исполнительный директор «Института экономики города» Татьяна Полиди**. — *При этом в 49 регионах (58%) введены более жесткие ограничения для экономической деятельности по сравнению с уровнем распространения инфекции, а еще в 18 картина противоположная.*

Анализ показывает, что у региональных властей нет единого подхода в борьбе с угрозой эпидемии. При одинаковом уровне распространения инфекции разные области, края и республики избирают иногда диаметрально противоположные меры по ограничению экономической деятельности».

ЭКСТРЕННЫЙ ВЫПУСК

ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ

ТАТЬЯНА ПОЛИДИ: ЭКОНОМИЧЕСКИ РАЗВИТЫЕ АГЛОМЕРАЦИИ РФ МЕНЕЕ УСТОЙЧИВЫ К КРИЗИСУ НА ФОНЕ ПАНДЕМИИ

ТАСС

#ОСТАВАЙТЕСЬДОМА

В исследовании фонда "Институт экономики города" к наиболее экономически развитым агломерациям относятся Московская, Санкт-Петербургская, Екатеринбургская, Нижегородская, Новосибирская, Краснодарская, Казанская, Ростовская, Уфимская и Воронежская.

МОСКВА, 8 апреля. /ТАСС/. Российские агломерации с наиболее развитой современной городской экономикой оказываются менее устойчивыми в период кризиса, вызванного пандемией, чем агломерации с ресурсной или промышленной экономикой. Об этом сообщила ТАСС исполнительный директор фонда "Институт экономики города" Татьяна Полиди.

"Нам было интересно посмотреть по структуре экономики, какие агломерации более устойчивы и менее устойчивы, если мы примем, что ограничения [по работе бизнеса и производств из -за распространения коронавируса] примерно везде вводятся одинаковые. Получился вывод, что самые развитые агломерации менее устойчивы [к кризису, вызванному пандемией]", - сказала Полиди.

В исследовании фонда "Институт экономики города" к наиболее экономически развитым агломерациям относятся Московская, Санкт-Петербургская, Екатеринбургская, Нижегородская, Новосибирская, Краснодарская, Казанская, Ростовская, Уфимская и Воронежская. Это те территории, которые развивают экономику по инновационной модели с высокой долей различных услуг, не составляющих базовую корзину потребителя.

С другой стороны, более устойчивыми в нынешних условиях оказываются менее развитые в терминах современного городского развития агломерации с ресурсной экономикой (территории, где активно идет добыча полезных ископаемых) и промышленной экономикой (территории, где велика доля невысокотехнологичной обрабатывающей промышленности). К первым можно отнести Сургутскую, Южно-Сахалинскую, Владивостокскую, Новокузнецкую, Мурманскую агломерации. А к промышленным, в частности, - Самарско-Тольяттинскую, Челябинскую, Омскую, Волгоградскую, Набережно-Челнинскую, Иркутскую, Тульско-Новомосковскую, Ярославско -Рыбинскую, Ижевскую агломерации. В исследовании отмечается, что агломерации с ресурсной и промышленной экономикой в основном обладают относительно низким развитием секторов рыночных услуг, кроме базовых потребительских услуг, но высокой долей секторов государственного управления, транспорта и энергетики.

Полиди объяснила, что при анализе устойчивости агломераций использовался такой показатель как валовой городской продукт. Оказалось, что в развитых агломерациях только 44% валового городского продукта (ВГП) составляют секторы экономики, которые в сложившейся ситуации могут продолжать работать, такие как торговля товарами первой необходимости, аптеки, банки, здравоохранение, госупраление, ЖКХ и так далее, а 56% ВГП - секторы экономики, где работа на время периода самоизоляции останавливается. Например, в Московскую агломерацию привозят товары из других регионов, поэтому она почти ничего не производит. Кроме того, здесь очень низкая доля обрабатывающей промышленности.

Однако в агломерациях с другими типами экономики ситуация совершенно другая. Так, 67% ВГП ресурсных агломераций составили секторы, продолжающие работать в условиях пандемии, 33% ВГП - секторы, остановившие работу. В промышленных агломерациях это соотношение - 56% на 44%.

ЧИТАТЬ ЦЕЛИКОМ

БУДЬТЕ ДОМА

ЭКСТРЕННЫЙ ВЫПУСК

ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ ЭКСКЛЮЗИВ

РАДИО SPUTNIK

Дивный новый мир: кто и где легче переживет кризис?

Мир никогда не будет прежним, слышим мы сейчас отовсюду. Мол, глобальный карантин и торможение экономики до минимума, онлайн-жизнь и удаленная работа в нынешних масштабах приведут к необратимым изменениям нашей среды обитания. Допустим. Но кто и где сможет с наименьшими потерями пережить "темные" времена и быстрее адаптироваться к новым реалиям? На этот вопрос в интервью радио Sputnik ответила Надежда Косарева, президент фонда "Институт экономики города".

ЧИТАТЬ ЦЕЛИКОМ

"По нашим оценкам, в наибольшей степени экономические последствия скажутся в крупных мегаполисах. Потому что именно в мегаполисах структура экономической деятельности такова, что именно в них большее количество предприятий в настоящее время остановлены. Именно в крупных мегаполисах более высокая доля предприятий, предоставляющих услуги, причем не первой необходимости, не самые насущные, а более разнообразные – финансовые, образовательные, культурно-досуговые. И они все остановлены сегодня. Поэтому на структуре экономики крупных городов сильнее скажутся меры периода карантина".

ДАЙДЖЕСТ АКТУАЛЬНЫХ ПУБЛИКАЦИЙ: ОБРАЗ ЖИЗНИ ГОРОЖАН И ГОРОДСКАЯ СРЕДА

Предлагаемый краткий обзор дает представление, каким образом ученые-урбанисты и аналитики различных изданий оценивают влияние коронавируса на происходящие и будущие изменения городской среды и городской экономики.
Обзор подготовила Ксения Боброва, архитектор направления "Рынок недвижимости»

ЭКСТРЕННЫЙ ВЫПУСК

Цены на жилье могут упасть на 20–30% в перспективе 2020–2021 годов

Период низких цен – это возможность восполнить дефицит госинвестиций в жилищный фонд

Татьяна Полиди, исполнительный директор фонда «Институт экономики города»

Прочту позже

Последние 10 лет на рынке недвижимости растут объемы ипотечного кредитования и, как следствие, увеличивается доступность жилья. Последнее связано в первую очередь с улучшением соотношения между ценами на жилье и доходами населения (номинальные цены росли медленнее, чем номинальные доходы). Оказало влияние и удешевление ипотеки.

При этом объем реально совершаемых сделок на первичном и вторичном рынках не показывал такой же стремительной динамики. Например, в 2017 г. жилье стало доступным дополнительно для 7,3%, или 4,1 млн семей, однако число сделок по сравнению с 2016 г. не выросло. В 2018 г. жилье стало доступным дополнительно для 5,2% или 2,9 млн семей, но купивших его стало больше только на 300 000 семей.

После предыдущего экономического спада в 2014–2015 гг. спрос восстановился только к 2019 г. (3,4 млн сделок, что сопоставимо с 2014 г., когда было зафиксировано 3,5 млн сделок). В первую очередь увеличился спрос на строящееся жилье, во многом благодаря реализации в 2015–2016 гг. антикризисной программы льготного ипотечного кредитования для покупателей новостроек. Заметнее всего – в последние два года, когда при относительно стабильных номинальных ценах и доходах начали снижаться ставки по ипотеке (с 13,5% в 2015 г. до 10% в 2019 г.).

Реальный спрос на жилье зависит не только от текущих доходов населения, цен и условий ипотечного кредитования, но и от ожиданий людей. Сегодня основной ограничивающий фактор – именно доходы граждан и ожидание их изменения, а точнее, сохранения. Уровень ставок по ипотеке не играет, на мой взгляд, в текущих условиях существенного значения.

Так, в 2019 г. для покупки стандартной квартиры площадью 54 кв. м за 3,8 млн руб. средний размер ипотечного кредита составлял 2,6 млн руб., а ежемесячный платеж – 27 000 руб. в месяц (при ставке 10% годовых и сроке кредита 17 лет (данные Банка России). Минимальный доход семьи из трех человек для обслуживания такого кредита должен был составить почти 80 000 руб. в месяц. Однако очевидно, что обеспечение нормального жизненного уровня требует гораздо более высокого дохода – из 80 000 руб. в месяц после оплаты ипотеки (на уровне 35% от дохода) у семьи остается лишь 53 000 руб. на троих, или около 18 000 руб. на человека, что немногим больше прожиточного минимума (12 100 руб.).

Если ставка по кредиту составит не 10%, а 6,5%, как предложено в новой программе субсидирования ипотеки, то сумма ежемесячного платежа снижается на 5000, до 22 000 руб. Конечно, это можно рассматривать в качестве поддержки обслуживания кредита, но только при условии, что семья может позволить себе приобрести такую квартиру, то есть имеет необходимые сбережения (30% от цены жилья, то есть не менее 1,2 млн руб.), устойчивые и прогнозируемые доходы в размере не менее 100 000 руб. в месяц (остаточный доход должен составлять хотя бы 25 000 руб. на человека, вдвое больше прожиточного минимума).

ЧИТАТЬ ЦЕЛИКОМ

ВЕДОМОСТИ

ЭКСТРЕННЫЙ ВЫПУСК

ИНТЕРВЬЮ ИНТЕРВЬЮ ИНТЕРВЬЮ ИНТЕРВЬЮ ИНТЕРВЬЮ ИНТЕРВЬЮ ИНТЕРВЬЮ ИНТЕРВЬЮ

Москва после коронавируса: офисы переделают в квартиры.

А.С. Пузанов предположил, как изменится городская среда

Некоторые ограничения режима повышенной готовности в Москве могут начать снимать после майских праздников. Миллионы жителей столичного макрорегина, когда коронавирус пойдет на спад, наконец-то выйдут из своих квартир, но, по мнению специалистов, уже совершенно иными людьми с новыми требованиями. Как изменятся бизнес-центры, мегамаркеты, парки, нам рассказал генеральный директор фонда "Институт экономики города" Александр Пузанов.

- Александр Сергеевич, какие процессы на рынке недвижимости мы уже можем наблюдать и что ждет нас после окончания режима повышенной готовности?

- Процессы, происходящие в сфере недвижимости, очень инерционные. Они связаны с привычками, традициями, историей. Самое быстрое, что уже произошло – это изменение ситуации на рынке аренды жилья, так как это самый динамичный сегмент.

Часть этого рынка фактически предоставляла функцию, схожую с гостиничным бизнесом. Я имею в виду аренду жилья посуточно и краткосрочную – все это мгновенно схлопнулось вместе с гостиницами. Теперь это жилье пытаются сдать на долгий период, но сейчас нет такого спроса, ведь у нанимателей нет финансовых средств.

В пригороде немного другое дело. Дачные и коттеджные поселки наоборот сейчас в выигрыше, так как достаточное количество людей захотело "изолироваться" в частном доме. Кроме того, горожане планируют летний отдых, а дальние поездки под большим вопросом. Поэтому снять дом очень актуально. Но пока насколько это долгосрочная тенденция, сложно сказать.

- Если рассматривать отдельно взятый многоквартирный дом, наши личные жилища - поменяется ли отношение людей к пространству квартиры, друг к другу?

- Большие изменения происходят внутри наших многоквартирных домов, в наших подъездах. Уже очевидно, что люди стали более внимательно относиться к соседям, их интересует, кто вместе с ними живет. Опять же, возвращаясь к аренде жилья, теперь остальным обитателям подъезда уже не все равно, кому сдается квартира. Это внимание не только в целях некой самоорганизации, но и безопасности.

Если говорить о внутреннем содержании квартир - оказалось, что нам нужно больше жизненного пространства в нашем жилье, об этом теперь тоже будут задумываться многие.

Во-первых, если есть больной член семьи – его надо изолировать в отдельной комнате, как минимум, во-вторых, если все остаются дома, каждому нужно свое пространство для работы или учебы. И стало очень остро чувствоваться, что множество семей живут в неудовлетворительных стесненных условиях.

Растут расходы ЖКХ - мы ведь потребляем больше света, газа, воды, это может стать проблемой для семей с низкими доходами (правда, одновременно снизились расходы на транспорт). То есть нужны корректировки в программе субсидий на оплату коммунальных услуг. Нужно изменять нормативы потребления, рассчитывать их из учета, что человек может оставаться дома круглосуточно.

Мы вновь переосмыслили ценность жилья, в котором мы живем. Это не только место, куда ты приходишь спать, но и место работы, место общения. Поэтому наши требования и ожидания от жилья поменяются, возникнет запрос на большее количество комнат в квартире.

- Многим столичным жителям самоизоляция открыла глаза на неоспоримый факт "работать можно из дома". Не нужно тратить на дорогу ни денег, ни времени, а работодателю – не нужно оплачивать аренду офиса в центре. Правда, теперь не понятно, куда девать огромные площади бизнес-центров?

- Да, возможно, часть фирм останется на удаленной системе работы, а, значит, спрос на офисные помещения может снизиться, хотя ситуация очень разная в различных сегментах офисной недвижимости. Поэтому часть их необходимо будет перепрофилировать. Во что?

ЧИТАТЬ ЦЕЛИКОМ

ЭКСТРЕННЫЙ ВЫПУСК

ЭКСПЕРТ ЮГ

Новости | Мероприятия | Спецпроекты | Рейтинги | Опросы

Ростов и Краснодар теряют до 1,1 млрд рублей в день из-за ограничений по COVID-19

Фонд "Институт экономики города" (ИЭГ) провел исследование, которое определило сумму ежедневных потерь городских агломераций России от ограничений последних недель: вынужденных выходных для определенных сфер бизнеса, закрытия различных публичных пространств и ограничения транспортного сообщения. ДАЛЕЕ –>>

BBC | BBC Account | Меню

NEWS | РУССКАЯ СЛУЖБА

Главная | Коронавирус | Истории | Видео | Фильмы | Подкасты

Бордюры на три миллиарда - нужны ли они Москве во время пандемии?

В последний рабочий день перед объявлением режима самоизоляции московская мэрия заключила крупнейший контракт на закупку бордюров, утверждает "Медуза". Стоимость контракта, по данным издания, составляет 3,2 млрд рублей. Уместны ли такие траты в условиях пандемии? Би-би-си спросила об этом экспертов.

Татьяна Полиди прокомментировала ситуацию с закупкой бордюров в Москве во время пандемии ДАЛЕЕ –>>

Строительная газета

Цена безопасности

Бюджеты УК позволяют проводить полноценные санитарные мероприятия в жилых домах

Ирина ГЕНЦЛЕР, директор направления «Городское хозяйство» Фонда «Институт экономики города»

Эпидемия COVID-19 оказала сильное влияние практически на все отрасли и виды деятельности. Не стали исключением и компании, управляющие многоквартирными жилыми домами. Дезинфекция помещений общего пользования в МКД не указана в перечне обязательных услуг и работ, определенных нормативными правовыми актами. Но этот перечень относится к обычной жизни, а не к периоду пандемии, когда необходимо руководствоваться указаниями органов, отвечающих за санитарно-эпидемиологическое благополучие населения.

ДАЛЕЕ –>>

Коммерсантъ | Недвижимость

Президент подтянет стройку

Государство поддержит девелоперов и ипотеку

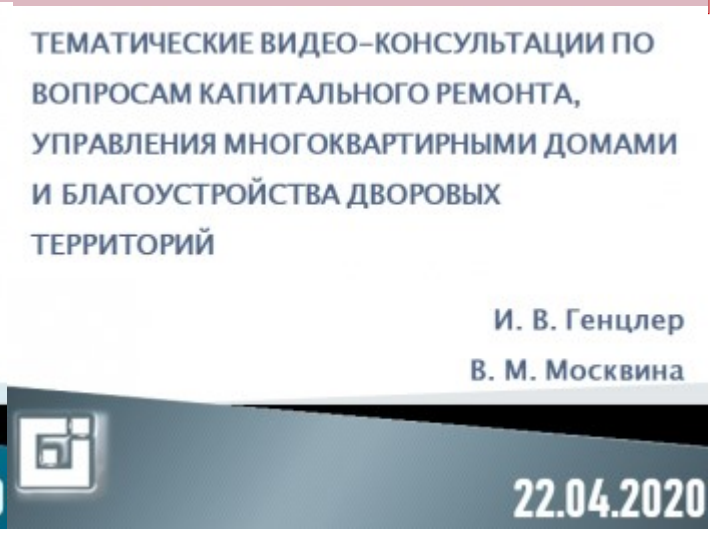
Застройщики жилья, столкнувшись из-за кризиса на фоне эпидемии с падением спроса в среднем по стране на 50%, добились господдержки. Владимир Путин поручил правительству запустить механизм субсидирования ипотечных ставок, что позволит поддержать спрос, и кредитов застройщиков по проектному финансированию, что должно обеспечить финансовую устойчивость девелоперских проектов. В то же время «Дом.РФ», как единый институт развития в сфере жилищного строительства, получит из бюджета около 50 млрд руб. на выкуп у застройщиков около 700 тыс. кв. м жилья.

> По оценкам фонда «Институт экономики города» (ИЭГ), в 2019 году строительство обеспечило 5% ВВП России.

ДАЛЕЕ –>>

ЭКСТРЕННЫЙ ВЫПУСК

Фонд "Институт экономики города", Ассоциация собственников и владельцев спецсчетов и Ассоциация "ЖКХ контроль города Москвы" предлагают Вашему вниманию серию тематических видео-консультацию по актуальным вопросам организации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов в городе Москве.



Эксперты Фонда "Институт экономики города" отвечают на актуальные вопросы потребителей жилищно-коммунальных услуг, связанные с работой ЖКХ в условиях "корона-кризиса"

Многие вопросы жителей и специалистов в ЖКХ сегодня определены той сложной обстановкой, в которой приходится работать управляющим организациям, товариществам собственников жилья, советам многоквартирных домов из-за пандемии COVID-19. В частности, ряд ТСЖ столкнулся с проблемой из-за скорого истечения срока полномочий председателя правления товарищества и невозможности провести отчётно-выборное собрание в привычной очной форме. Как быть в такой ситуации, советует эксперт Фонда ИЭГ.

ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ ГРАЖДАН О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ В ПЕРИОД ПАНДЕМИИ

В какие сроки необходимо сдать в орган государственного жилищного надзора протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников?

В течение какого срока может проходить общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования? Есть ли ограничения?

Включать ли в повестку дня общего собрания вопросы об избрании председателя и секретаря общего

Напоминаем, что задать вопрос об управлении многоквартирным домом, проведении капитального ремонта, работе ТСЖ или совета дома в условиях "корона-кризиса" можно на сайте http://www.urbaneconomics.ru/spravpotreb

#ОСТАЁМСЯДОМА #ОСТАЁМСЯДОМА #ОСТАЁМСЯДОМА #ОСТАЁМСЯДОМА #ОСТАЁМСЯДОМА #ОСТАЁМСЯДОМА #ОСТАЁМСЯДОМА #ОСТАЁМСЯД

ЭКСТРЕННЫЙ ВЫПУСК

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

ФОНД "ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА"

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ
А.С. Пузанов

О МЕРАХ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОДДЕРЖКИ ЖИТЕЛЕЙ РЕГИОНОВ В УСЛОВИЯХ ПАНДЕМИИ КОРОНАВИРУСА

Местное самоуправление

www.urbaneconomics.ru

ФОНД "ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА"

Экспертное мнение
И.В. Генцлер

ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

www.urbaneconomics.ru

ФОНД "ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА"

Экспертное мнение
Татьяны Полиди

РОЛЬ ЖИЛИЩНОГО И ИНФРАСТРУКТУРНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В УСЛОВИЯХ КОРОНА-КРИЗИСА

www.urbaneconomics.ru

ФОНД "ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА"

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ
А.С. Пузанов

РЫНОК АРЕНДЫ ЖИЛЬЯ ЖДУТ СЕРЬЕЗНЫЕ ПЕРЕМЕНЫ

www.urbaneconomics.ru

ФОНД "ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА"

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ
А.С. Пузанов

Меры социально-экономической поддержки в условиях пандемии: взаимодействие регионов и муниципалитетов

www.urbaneconomics.ru

ФОНД "ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА"

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

Самоорганизация жителей в многоквартирных домах в период пандемии COVID-19

www.urbaneconomics.ru

ФОНД "ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА"

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ
И.В. Генцлер

Отмена взносов на капитальный ремонт: последствия для региональных систем капитального ремонта

www.urbaneconomics.ru

ФОНД "ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА"

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ
А.С. Пузанов

РАЗНЫЕ ФОРМАТЫ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА В УСЛОВИЯХ ЭПИДЕМИИ

www.urbaneconomics.ru

ФОНД "ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА"

Экспертное мнение
А.С. Пузанова

ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ БЮДЖЕТНЫЕ КРЕДИТЫ

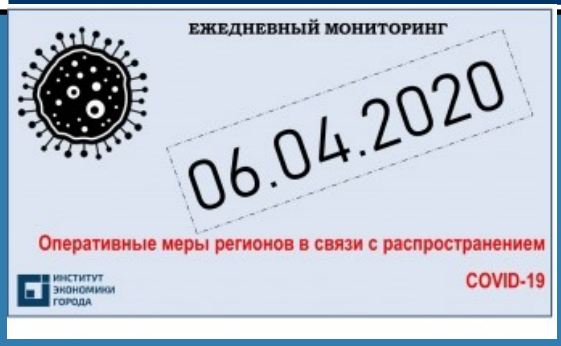
www.urbaneconomics.ru

ФОНД "ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ ГОРОДА"

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ
Н.Б. Косарева

СЕГОДНЯ СТОИТ ПОДУМАТЬ НАД КРУПНЫМ ГОСЗАКАЗОМ НА ЖИЛЬЕ

www.urbaneconomics.ru



А.С. Пузанов принял участие в круглом столе Общественной палаты, посвященном обсуждению мер по борьбе с коронавирусным кризисом.

Практики преодоления вирусного кризиса и состояние общественной среды в регионах России обсудили онлайн участники круглого стола Общественной палаты РФ, который состоялся 22 апреля в формате видеоконференции.

ДАЛЕЕ –>>

Татьяна Полиди: "Сейчас про НКО вообще забыли. А во всех странах объявлены специальные грантовые программы"

"Общественный контроль в системе мер, направленных на реализацию политики противодействия социальным угрозам, вызванным пандемией коронавируса" — такое название носил круглый стол, проведенный Общественной палатой России 22 апреля в формате вебинара.

ДАЛЕЕ –>>

Как выяснил "Институт экономики города", сокращенный срок карантина в начале апреля установили в 9 регионах

В ответ на разрастание эпидемии коронавируса разные регионы страны ввели разные комплексы мер, ограничивающих работу предприятий и учреждений. Разброс действий властей оценил Фонд "Институт экономики города".

ДАЛЕЕ –>>

Н.Б. Косарева: "Выкуп квартир государством - более действенная мера, чем субсидирование ипотечных ставок"

Что поможет строителям удержаться на плаву?
Покупка государством невостребованных пока квартир может больше помочь компаниям, чем субсидирование ипотечной ставки, считают эксперты. Выкуп квартир должен помочь застройщикам, которые не могут сейчас обеспечить планируемые темпы реализации

ДАЛЕЕ –>>

Специалисты Фонда "Институт экономики города", проводившие исследование, отмечают, что в некоторых субъектах федерации власти действуют на опережение и вводят более строгие меры, чем того требует ситуация в регионе

Более половины регионов России ввели достаточно жесткие меры, ограничивающие местную экономическую деятельность, в условиях распространения новой коронавирусной инфекции.

ДАЛЕЕ –>>

ЭКСТРЕННЫЙ ВЫПУСК

Новый выпуск Бюллетеня Счетной Палаты с комментарием Татьяны Полиди по дотациям регионам

- Татьяна Полиди, Исполнительный директор Фонда «Институт экономики города»

«В первую очередь требуется найти баланс между строгостью условий предоставления дотаций и необходимой управленческой свободой, обеспечивающей гибкие решения регионов по реализации тех или иных мероприятий (проектов), направленных на улучшение социально-экономической ситуации и состояния региональных и муниципальных финансов. Затем следует перейти от фиксации "действий, которые необходимо предпринять региону" к фиксации "результатов, которые необходимо достичь"».

Бюллетень Счетной палаты №4 (269) 2020 г.

Строительная отрасль – одна из ключевых отраслей современной российской экономики. Строительство (деятельность строительных организаций при строительстве, реконструкции, модернизации, ремонте всех видов объектов – жилых и нежилых зданий, инфраструктуры, а также смежных организаций) составляет 5% ВВП России (валовая добавленная стоимость составляет 5,5 трлн руб. в год, по данным Росстата за 2019 г.); в сфере строительства занято 6,5 млн чел., или 9% от общей численности занятых в экономике.

Исследование в pdf

Ловушка развития - самые развитые городские агломерации России с диверсифицированной экономкой наименее устойчивы к кризису в условиях пандемии.

Полная презентация в pdf

ЭКСТРЕННЫЙ ВЫПУСК

Институт экономики города

179 подписчиков

Выбор подрядчика для проведения капитального...

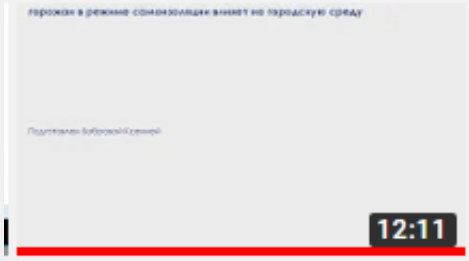
3 просмотра • 3 часа назад

Экспертное мнение А.С. Пузанова: Горизонтальны...

15 просмотров • Неделю назад

Ошибки при принятии решений о проведении...

44 просмотра • Неделю назад



Дайджест актуальных публикаций: образ жизни...

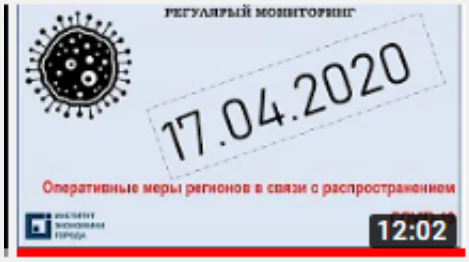
20 просмотров • Неделю назад

А.С. ПУЗАНОВ О МЕРАХ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ...

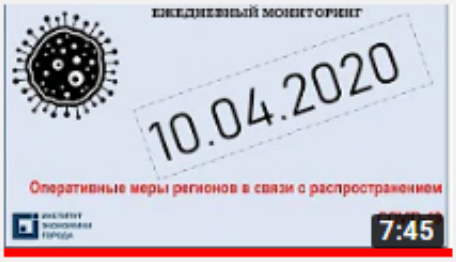
21 просмотр • Неделю назад

И.В. Генцлер: Отмена взносов на капитальный...

27 просмотров • Неделю назад

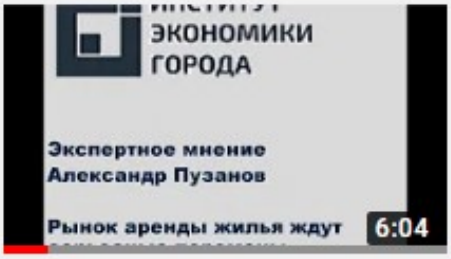


Татьяна Полиди:



Ирина Магденко

Оплата жилого помещения



Экспертное мнение Александра Пузанова:...

195 просмотров • 4 недели назад

Транспорт во время пандемии

18 просмотров • 1 месяц назад

Татьяна Полиди: Агломерации и корона-...

162 просмотра • 1 месяц назад

YOUTUBE YOUTUBE YOUTUBE YOUTUBE YOUTUBE YOUTUBE YOUTUBE YOUTUBE YOUTUBE YOUTUBE YOUTUBE YOUTUBE